



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
stand van zaken Muse

DATUM  
26 januari 2024  
Verz. 26 januari 2024

BIJLAGEN  
1

BEHANDELD DOOR  
BCGW (Bibi) Wouw, van de

TELEFOONNUMMER  
043 35

ONZE REFERENTIE  
2024.00356

E-MAILADRES  
Bibi.van.de.Wouw@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Vandaag heb ik een brief ontvangen van Nido Living over de stand van zaken Muse en de maatregelen die zij nemen voor de studenten die nog geen alternatieve huisvesting hebben gevonden. Deze informatie deel ik graag met u (zie bijlage).

Hoogachtend,

Johan Pas  
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

Raadsinformatiebrief



Gemeente Maastricht  
T.a.v. wethouder J.H. Pas  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

26 januari 2024

**Betreft: Toelichting situatie rondom studentenhuysvesting Muse**

Geachte wethouder Pas,

De afgelopen tijd zijn er bij u en in de Gemeenteraad zorgen geweest over de huisvesting van studenten in het nieuwe studentencomplex Muse in Randwyck. Wij als toekomstige uitbater van het studentencomplex hebben vergelijkbare zorgen en willen door middel van deze brief u dan ook graag inzicht geven in de ontstane situatie.

Nadat de oplevering van het gebouw al een paar keer diende te worden uitgesteld, werd met ons een definitieve oplevering gecommuniceerd waarbij studenten op 6 januari 2024 hun intrek zouden kunnen nemen in Muse en wij ernaar uitzagen hen te mogen verwelkomen. Op 20 december jl. werden we echter onaangenaam verrast door het bericht dat het gebouw toch niet tijdig opgeleverd zou kunnen worden. De reden was dat de prefab betonplaten water bevatten wat voor lekkages en wateroverlast in het gebouw zorgt. Hiermee voldoet het gebouw niet aan de opleveringseisen en ook niet aan de eisen die Nido Living aan een gebouw stelt. Het gebouw bevindt zich dan ook nog niet in een status van oplevering. Voor Nido is dit frustrerend, omdat zij geen enkele invloed op deze situatie heeft.

Onze eerste zorg ging uiteraard uit naar de studenten die anders dan verwacht per 6 januari 2024 geen onderdak in Muse zouden gaan vinden. Meteen hebben we dan ook met alle studenten contact opgenomen en hen proberen te helpen alternatieve huisvesting te vinden. Bovendien hebben wij hun de mogelijkheid geboden kosteloos de huurovereenkomst op te zeggen, zodat zij reeds betaalde gelden terug konden ontvangen. Op dit moment hebben 345 studenten hiervan gebruik gemaakt. 144 studenten hebben ervoor gekozen de overeenkomst te continueren. Voor alle studenten geldt dat zij op een prioriteitenlijst zijn geplaatst en dat op het moment dat het gebouw gereed is, zij voorrang krijgen op het boeken van een kamer in Muse.

Voor de studenten die als gevolg van het uitstel echt in de knel zouden komen is door Nido uit goede wil kosteloze accommodatie geregeld in Dormio Resort Maastricht tot 2 februari aanstaande. Wij hopen dat dit het ongemak van de situatie enigszins heeft verlicht. We willen benadrukken dat Nido hiertoe juridisch niet verplicht is, maar wij voelen ons uiteraard zeer verbonden met het lot van de studenten. 64 studenten hebben eerder aangegeven zich in een dergelijke situatie te bevinden en van het aanbod gebruik te willen maken, 51 studenten hebben uiteindelijk ook daadwerkelijk in Dormio Resort Maastricht ingecheckt.



Om inzichtelijk te krijgen hoe groot het waterprobleem is en vooral hoe dit moet worden opgelost en wanneer, zijn twee expertbureaus ingeschakeld (Arup en Arcadis). Zij zullen binnenkort hun bevindingen met ons, de projectontwikkelaar en de aannemer delen. Op dat moment kan er ook een concreet plan worden opgesteld voor oplevering en weten we exact wanneer het gebouw in gebruik genomen kan worden en studenten hun intrede kunnen doen.

De datum van 2 februari aanstaande is in ieder geval onhaalbaar. Wij zijn dan ook verheugd van studenten te hebben mogen vernemen dat de meesten in de tussentijd alternatieve huisvesting hebben gevonden. Dat geldt ook voor de helft van de 51 studenten die in Dormio Resorts zijn ingetrokken. Er is echter een groep van zo'n 25 studenten die langer de tijd nodig heeft om huisvesting te vinden. Wij hebben besloten deze studenten te blijven ondersteunen en hun verblijf bij Dormio Resort Maastricht nog eenmalig met maximaal een maand te verlengen. Hiervoor zullen wij een huurvergoeding gaan vragen, die overigens bij lange na niet de kosten voor huisvesting bij Dormio Resorts zal dekken. Nido zal uit goede wil het resterende deel van de kosten dekken. Mede gelet op het succes dat andere studenten hadden bij het vinden van alternatieve huisvesting, hebben wij er alle vertrouwen in dat met onze hulp dit ook voor de resterende studenten gaat lukken.

Zodra wij op basis van de expertrapporten en het plan van aanpak duidelijk hebben wanneer studenten hun intrek kunnen nemen in Muse, zullen wij u daarvan meteen op de hoogte stellen.

Wij betreuren deze situatie ten zeerste en hadden liever gezien dat wij de studenten afgelopen 6 januari al welkom hadden mogen heten in het gebouw. Helaas ligt de ontstane situatie buiten onze macht. Samen met de aannemer en de projectontwikkelaar doen wij er van onze kant alles aan het gebouw zo snel mogelijk gereed te hebben, zodat wij als Nido de komende jaren positief bij kunnen dragen aan de studentenhuisvesting in deze mooie historische studentenstad.

Met vriendelijke groet,

Darren Gardner  
CEO Nido Living